

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ỨNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **39** /TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2018/KDTM-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018 và Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do người được thi hành án có yêu cầu định giá lại tài sản, đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 04, cấp cho bà Nguyễn Thị Bán, địa chỉ: Thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 395241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1956, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/2009.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng, xây dựng năm 2011, tổng diện tích xây dựng là 220m<sup>2</sup>; 01 nhà lợp mái tôn diện tích: 24,57m<sup>2</sup>.

Tình trạng của tài sản: Đây là nơi ở duy nhất của bên thứ ba, thế chấp. đất có biến động do mở rộng mặt đường đê và nằm trong quy hoạch bảo vệ đê Tả Dáy, theo bản đồ Vlap thì thửa đất trên thuộc thửa đất số: 156, tờ bản đồ số: 45, diện tích 118,4m<sup>2</sup>, trong đó có 105,6m<sup>2</sup> nằm trong hành lang đê Tả Dáy (diện tích thực tế).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố trực thuộc Trung ương tại Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17/10/2023 đến hết ngày 18/10/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại. **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Thắng